

Годишен финансов отчет
на **Ри-План Инк - клон България**
за 2008 година

Име на дружеството: Ри-План Инк. - клон България

**Управител: Кристофър Джонстън
Красимира Георгиева Лозанова**

Счетоводители: АФА ООД

Адрес на управление: гр. София 1000, ул. Патриарх Евтимий № 24

**Обслужващи банки: ING Банк
Банка ДСК ЕАД**

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛОНА	5
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА КЛОНА	6
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	9
4. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	9
5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	9
6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10
7. СРЕДСТВА НА КЛОНА	10
8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	10
9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	10

Ри-План Инк. - клон България

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2008 година

	Приложения	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разходи			
Разходи за външни услуги	3	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
		<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
Общо разходи за дейността		<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(4)</u></u>
Счетоводна загуба за годината, преди данъци върху печалбата		<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
Разходи за данъци от печалбата	4	<u>-</u>	<u>-</u>
Нетна загуба за годината		<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(4)</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 10 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Кристофър Джонстън



Съставител: АФА ООД

АФА ООД

Ри-План Инк. - клон България
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2008 година

	Приложения	31 декември 2008 BGN '000	31 декември 2007 BGN '000
АКТИВ			
Текущи активи			
<i>Вземания</i>			
Данъци за възстановяване	5	<u>1</u>	<u>1</u>
		1	1
<i>Парични средства и парични еквиваленти</i>			
В банки	6	<u>1</u>	<u>2</u>
		1	2
СУМА НА АКТИВА		<u>2</u>	<u>3</u>
ПАСИВ			
Средства на клона			
<i>Финансов резултат</i>			
Натрупани печалби от минали години		1	1
Нетна загуба от текущата година	7	<u>(2)</u>	<u>1</u>
Общо		<u>(1)</u>	<u>1</u>
Общо средства на клона		<u>(1)</u>	<u>1</u>
Текущи пасиви			
<i>Задължения</i>			
Задължения към доставчици	8	1	-
Задължения към принципала	9	<u>2</u>	<u>2</u>
Общо текущи пасиви		<u>3</u>	<u>2</u>
СУМА НА ПАСИВА		<u>2</u>	<u>3</u>

Приложенията на страници от 5 до 10 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 10 е одобрен за издаване и е подписан на 30.03.2009 г. от управителя.

Управител: Кристофър Джонстън



Съставител: АФА ООД

АФ Афанасов

Ри-План Инк. - клон България
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2008 година

	Приложения	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания на доставчици		-	(6)
Платени банкови такси		(1)	(1)
Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност		<u>(1)</u>	<u>(7)</u>
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		<u>(1)</u>	<u>(7)</u>
Парични средства на 1 януари		2	9
Парични средства на 31 декември	6	<u><u>1</u></u>	<u><u>2</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 10 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Кристофър Джонстън

Съставител: АФА ООД



Ри-План Инк. - клон България

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2008 година

	Основен капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	-	5	5
Нетна загуба за годината	-	(4)	(4)
Салдо на 31 декември 2007	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Нетна загуба за годината	-	(2)	(2)
Салдо на 31 декември 2008	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

Приложенията на страници от 5 до 10 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Кристофър Джонстън



Съставител: АФА ООД

АФА ООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КЛОНА

Ри-План Инк. - клон България е създаден през м. април 2005 г. и е клон на чуждестранното акционерно дружество Ри-План Инк., Канада. Клонът е със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. Патриарх Евтимий № 24. Съдебната регистрация на клона е от 2005 г., решение № 1/ 14.04.2005 г. на Софийски градски съд.

1.1. Собственост и управление

Принципал на клона е Ри-План Инк., Канада.

Клонът се представлява и управлява от управителите Кристофър Джонстън и Красимира Георгиева Лозанова.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на клона включва предоставяне на консултантски услуги по недвижими имоти и управление на проекти, свързани с недвижими имоти в България.

През 2005 г. е сключен договор за консултантски услуги между Ри-План Инк., Канада, чрез своя клон в България Ри-План Инк. - клон България и българското дружество Болкан Минерал енд Майнинг ЕАД за изготвяне и изпълнение на план за преместване на местни жители и придобиване на земи за проекта за добив на злато край гр. Крумовград, България. Това е единственият проект, по който клонът работи през 2005 г. и продължава да работи през 2006 г. През 2006 г. проектът за добив на злато е преустановен.

През 2007 г. и 2008 г. клонът не е предоставял консултантски услуги нито е сключвал други договори за извършването на консултантски услуги.

1.3. Планирани намерения на принципала за бъдещето на клона

В началото на 2008 г. Ри-План Инк., Канада, в качеството си на принципал на клона, е информирало управителите за своето намерение за прекратяване дейността на клона и ликвидация. Тези действия ще се реализират през 2009 г.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за 2007 и 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
БВП в млн. лева	49,361	56,520	48,087*
Реален растеж на БВП	6.3%	6.2%	6.8%*
Инфлация в края на годината	6.5%	12.50%	12%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.55	1.42	1.34
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.49	1.33	1.39
Безработица (в края на годината)	9.12%	6.91%	5.77%
Основен лихвен процент в края на годината	2.69%	4.58%	5.12%

Източник: НСИ, БНБ

*Данните за 2008 г. са към 30.09.2008 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА КЛОНА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на клона е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 256/ ДВ 86/ 26.10.2007 г. и в сила от 01.01.2008 г. Настоящият ГФО е изготвен при спазване на принципа на действащото предприятие и принципа на историческата цена.

Ръководството декларира, че е информирано от Ри-План Инк., Канада, в качеството си на принципал на клона, за намерението му да предприеме действия за напълно прекратяване дейността на клона и ликвидация. Независимо от това, за да се спазят формално изискванията на българското счетоводно законодателство, годишният финансов отчет по закон на Ри-План Инк. - клон България към 31 декември 2008 г. не е изготвен на базата определена с НСФОМСП 13, тъй като все още не е взето решение на Съвета на директорите на Ри-План Инк., Канада в тази връзка и няма нормативно основание за приложение на този стандарт.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно

законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Сравнителни данни

Клонът представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2007 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промените в представянето в текущия период.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на клона е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към официалната валута на Европейския съюз еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се представят в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите като "финансови приходи/разходи".

2.4. Приходи

Приходите в клона се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от клона и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в клона се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи и курсови разлики (нетно) по заеми и депозити с инвестиционно предназначение.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите когато възникнат, като се представят към "други разходи" нетно.

2.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми сума.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Клонът формира обезценка на търговски вземания, когато са налице обективни доказателства, че няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията – основно значителни финансови затруднения на длъжника по вземането и просрочие в плащането (повече от 90 дни закъснение). Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г. : 10%).

Дружеството не е начислявало отсрочени данъци.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Консултантски услуги	1	3
Банкови такси	1	1
Общо:	<u>2</u>	<u>4</u>

Консултантските услуги включват счетоводни услуги – 1 х. лв. (2007 г.: 3 х. лв.).

4. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Клонът приключва отчетната 2008 година с отрицателен финансов резултат 2 х. лв. (2007 г.: 3 х. лв.). По годишна данъчна декларация за 2008 г. е определена данъчна загуба в размер 2 х. лв., поради което клонът не дължи текущи данъци върху печалбата.

5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Към 31 декември 2008 г. данъците за възстановяване са в размер на 1 х. лв. и са свързани с данъци върху печалбата за 2007 г. (31.12.2007 г.: 1 х. лв.).

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Наличните към 31 декември 2008 г. парични средства са в размер на 1 х. лв. (31.12.2007 г.: 2 х. лв.) и са по сметки на клона в ИНГ Банк - клон София и в Банка ДСК ЕАД – клон Крумовград.

7. СРЕДСТВА НА КЛОНА

Към 31 декември 2008 г. натрупаните загуби на клона са в размер на 1 х. лв. (31.12.2007 г.: 1 х. лв.).

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2008 г. задълженията към доставчици включват начисления за разходи за счетоводни услуги в размер на 1 х.лв. (31.12.2007 г.: 3 х.лв.).

9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 г. клонът не е осъществявал сделки със свързани лица.

Към 31 декември 2008 г., задълженията към свързани лица в размер на 2 х.лв. са към принципала Ри-Планк Инк, Канада и представляват платени разходи от името на клона (31.12.2007 г.: няма).

	2008	2007
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения:		
принципал Ри-Планк Инк., Канада	2	-
Общо:	<u>2</u>	<u>-</u>

Name of the Company: Re-Plan Inc. - branch Bulgaria

**Managers: Christopher Johnstone
Krasimira Georgieva Lozanova**

Chief Accountant: AFA OOD

Company address: Sofia 1000, str. Patriarh Evtimii № 24

**Servicing banks: ING Bank
Bank DSK EAD**

Re-Plan Inc. - branch Bulgaria
INCOME STATEMENT
for the year ended 31 December 2008

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Operating expenses		
Expenses on hired services	(2)	(4)
Total expenses	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
Total operating expenses	<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(4)</u></u>
Operating loss	<u>(2)</u>	<u>(4)</u>
Current income tax expense	-	-
Net loss for the year	<u><u>(2)</u></u>	<u><u>(4)</u></u>

The accompanying notes on pages 5 to 10 form an integral part of these financial statements.

General Manager: Christopher Johnstone

Prepared by: AFA OOD

This is a translation from Bulgarian of the financial statements of Re-Plan Inc. - branch Bulgaria for 2008.

Re-Plan Inc. - branch Bulgaria

BALANCE SHEET

as at 31 December 2008

ASSETS	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Current assets		
<i>Short-term receivables</i>		
Refundable taxes	<u>1</u>	<u>1</u>
Total short-term receivables	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Cash and cash equivalents</i>		
in banks	<u>1</u>	<u>2</u>
Total cash and cash equivalents	<u>1</u>	<u>2</u>
TOTAL ASSETS	<u><u>2</u></u>	<u><u>3</u></u>
FUNDS OF THE BRANCH AND LIABILITIES		
Funds of the Branch		
<i>Accumulated profits</i>		
Accumulated profits	1	1
Net loss for the current year	<u>(2)</u>	<u>1</u>
Total funds of the Branch	<u>(1)</u>	<u>1</u>
Current liabilities		
<i>Current payables</i>		
Payables to suppliers	1	2
Payables to related parties	<u>2</u>	<u>-</u>
Total current liabilities	<u>3</u>	<u>2</u>
TOTAL FUNDS OF THE BRANCH AND LIABILITIES	<u><u>2</u></u>	<u><u>3</u></u>

The accompanying notes on pages 5 to 10 form an integral part of these financial statements.

The financial statements on pages 1 to 10 have been approved for issue and signed on 30 March 2009.

General Manager: Christopher Johnstone

Prepared by: AFA OOD

This is a translation from Bulgarian of the financial statements of Re-Plan Inc. - branch Bulgaria for 2008.

Re-Plan Inc. - branch Bulgaria

CASH FLOW STATEMENT

for the year ended 31 December 2008

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Cash flows from operating activities		
Cash paid to suppliers	-	(6)
Bank charges	(1)	(1)
Net cash flow used in operating activities	<u>(1)</u>	<u>(7)</u>
Net decrease in cash and cash equivalents	<u>(1)</u>	<u>(7)</u>
Cash and cash equivalents at 1 January	2	9
Cash and cash equivalents at 31 December	<u><u>1</u></u>	<u><u>2</u></u>

The accompanying notes on pages 5 to 10 form an integral part of these financial statements.

General Manager: Christopher Johnstone

Prepared by: AFA OOD

This is a translation from Bulgarian of the financial statements of Re-Plan Inc. - branch Bulgaria for 2008.

Re-Plan Inc. - branch Bulgaria

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

for the year ended 31 December 2008

	Share capital BGN'000	Accumulated profit/(losses) BGN'000	Total funds of the branch BGN'000
Balance at 1 January 2007	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Net loss for the year	-	(4)	(4)
Balance at 31 December 2007	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Net loss for the year	-	(2)	(2)
Balance at 31 December 2008	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

The accompanying notes on pages 5 to 10 form an integral part of these financial statements.

General Manager: Christopher Johnstone

Prepared by: AFA OOD

This is a translation from Bulgarian of the financial statements of Re-Plan Inc. - branch Bulgaria for 2008.

